

**ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28333/01ΝΤ/Β/93/13 (04) - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 1 2 1 9 7 7 7 0 1 0 0 0**

**Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
<b>Β. ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ίδρυσης & α' εγκαταστάσεως	120.870,13	120.060,10	810,03	120.870,13	119.857,59	1.012,54
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.305.152,81	1.305.152,71	0,10	1.305.152,81	1.271.721,90	33.430,91
	<b>1.426.022,94</b>	<b>1.425.212,81</b>	<b>810,13</b>	<b>1.426.022,94</b>	<b>1.391.579,49</b>	<b>34.443,45</b>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις</b>						
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχ. ιδιοκτησίας	14.209,50	14.209,50	0,00	14.209,50	14.209,50	0,00
<b>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.327.317,96	0,00	2.327.317,96	2.327.317,96	0,00	2.327.317,96
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.424.922,03	1.600.858,43	2.824.063,60	4.327.359,04	1.401.073,04	2.926.286,00
5. Μεταφορικά Μέσα	192.366,15	185.906,64	6.459,51	212.909,07	197.456,67	15.452,40
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	95.164,45	93.171,94	1.992,51	94.789,20	92.009,73	2.779,47
	<b>7.039.770,59</b>	<b>1.879.937,01</b>	<b>5.159.833,58</b>	<b>6.962.375,27</b>	<b>1.690.539,44</b>	<b>5.271.835,83</b>
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓI + ΓII)</b>	<b>7.053.980,09</b>	<b>1.894.146,51</b>	<b>5.159.833,58</b>	<b>6.976.584,77</b>	<b>1.704.748,94</b>	<b>5.271.835,83</b>
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπ. χρηματικές απαιτήσεις</b>						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρείσεις			6.415.878,14			2.661.180,72
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρείσεις		28.710,00				5.190.421,41
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις		-9.500,00	19.210,00			0,00
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακίνητοποιήσεων			1.017.110,32			1.017.110,32
7. Λοιπές μακροπ. απαιτήσεις			557.005,77			557.005,77
			<b>8.009.204,23</b>			<b>9.425.718,22</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓI + ΓII + ΓIII)</b>			<b>13.169.037,81</b>			<b>14.697.554,05</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			29.500,00			83.475,94
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			1.614,09
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			44.020,54			44.020,54
6. Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμ. ενδιαφ. Επιχειρείσεις			1.366.498,04			1.409.498,04
10. Επισφαλείς-Επιδοκίμοι πελάτες & χρεώστες			331.046,78			404.571,32
11. Χρεώστες διάφοροι			2.444.785,24			2.915.960,39
			<b>4.186.350,60</b>			<b>4.775.664,38</b>
<b>III. Χρεώνγραφα</b>						
2. Ομολογίες			9.642.444,86			9.635.444,86
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			964,31			1.528,38
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			138.965,17			255.395,80
			<b>139.929,48</b>			<b>256.924,18</b>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII + ΔIV)</b>			<b>13.998.224,94</b>			<b>14.751.509,36</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			8.593,79			7.508,34
2. Έσοδα χρήσης εισπρακτέα			107,55			313,44
			<b>8.701,34</b>			<b>7.821,78</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>27.176.774,22</b>			<b>29.491.328,64</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>						
2. Χρεωστικοί Λ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			1.483.400,37			5.039.424,16
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			0,00			2.981.993,00
			<b>1.483.400,37</b>			<b>8.021.417,16</b>

**Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο (207.450 ονομ. μετοχές των 29,35 €)</b>		
1. Καταβλημένο	6.088.657,50	6.088.657,50
<b>III. Διαφορές αναπρ/νής-Επιχορ/σεις επενδύσεων</b>		
1. Διαφορές από αναπρ/λή αξίας συμμ/χών & χρεογράφων	161.791,66	161.791,66
<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.564,94	3.564,94
5.α. Αφορολ/τα αποθ/κά ειδ. διατάξεων νόμων	0,00	1.074.914,15
5.β Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο.	14.378.038,61	14.378.038,61
	<b>14.381.603,55</b>	<b>15.456.517,70</b>
<b>V. Αποτελέσματα εις νέον</b>		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-452.384,15	-51.467,19
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-1.575.834,84	-1.524.367,65
	<b>-2.028.218,99</b>	<b>-1.575.834,84</b>
<b>VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου</b>		
1. Καταθέσεις μετόχων	5.009.890,92	5.742.300,00
3. Αποθεματικά διατεθειμένα για αύξηση Μ/Κ	870.680,46	0,00
	<b>5.880.571,38</b>	<b>5.742.300,00</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑVI)</b>	<b>24.484.405,10</b>	<b>25.873.432,02</b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
2. Δάνεια Τραπεζών	1.582.032,93	1.897.414,43
8. Λοιπές μακρ/θεσμες υποχρεώσεις	6.980,00	11.018,53
	<b>1.589.012,93</b>	<b>1.908.432,96</b>
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	5.270,28	3.549,82
3. Τράπεζες Λ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	312.398,16	1.060.841,80
4. Προκαταβολές πελατών	17.213,98	17.213,98
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	225.990,72	24.226,65
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	10.412,47	11.266,19
11. Πιστωτές διάφοροι	525.202,93	584.008,62
	<b>1.096.488,54</b>	<b>1.701.107,06</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI + ΓII)</b>	<b>2.685.501,47</b>	<b>3.609.540,02</b>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	6.867,65	8.356,60
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>27.176.774,22</b>	<b>29.491.328,64</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
2. Πιστωτικοί Λ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	1.483.400,37	5.039.424,16
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	2.981.993,00
	<b>1.483.400,37</b>	<b>8.021.417,16</b>

**Σημειώσεις:**  
 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92.  
 2. Επί ακινήτου της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 1.300.000,00 € για την εξασφάλιση τραπεζικού δανείου του οποίου το υπόλοιπο την 31/12/2014 ήταν: 1.152.000,00 €.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	669.538,74	675.267,87
<b>Σύνολο</b>	<b>669.538,74</b>	<b>675.267,87</b>
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	988.916,27	780.114,64
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	16.978,98	16.685,59
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-336.356,51	-121.532,36
<b>Πλέον:</b> 2. Έσοδα χρεογράφων	47.193,51	47.158,51
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	4.895,09	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.830,16	32.446,63
	<b>-281.437,75</b>	<b>-41.927,22</b>
<b>Μείον:</b> 2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	5.200,00
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	119.512,15	161.080,37
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμ/σεως	<b>-400.949,90</b>	<b>-208.207,59</b>
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΈΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	101,86	155.000,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.168,00	3.919,51
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	48.465,59
	<b>-398.680,04</b>	<b>-822,49</b>
<b>Μείον:</b> 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	186,60	2.981,90
2. Έκτακτες ζημιές	50.929,55	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.587,96	1.449,07
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)	<b>-451.384,15</b>	<b>-5.253,46</b>
<b>Μείον:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	243.573,80	182.431,88
Μείον: οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος	243.573,80	182.431,88
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>-451.384,15</b>	<b>-5.253,46</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθάρα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-451.384,15	-5.253,46
Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-1.575.834,84	-1.524.367,65
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-2.027.218,99</b>	<b>-1.529.621,11</b>
<b>Μείον:</b> 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	-8.797,76
2. Λοιποί μη ενσωματ. στο Λ/Κ φόροι	-1.000,00	-42.615,97
<b>Ζημιές εις νέο</b>	<b>-2.028.218,99</b>	<b>-1.581.034,84</b>
<b>Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:</b>		
2. Αποθεματικό από κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	-5.200,00
3. Ζημιές χρήσεως εις νέον	-2.028.218,99	-1.575.834,84
	<b>-2.028.218,99</b>	<b>-1.581.034,84</b>

Ελληνικό, 31 Ιουλίου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΙΖΟΣ**  
Α.Δ.Τ.: Φ. 372019

**ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΤΣΑΡΟΥ**  
Α.Δ.Τ.: Κ. 033623

**ΕΙΡΗΝΗ ΣΙΔΕΡΗ**  
Α.Δ.Τ.: Ν. 025661